

# EINLADUNG



Antwort-Fax an 0049 89 / 519 19 633

Absender eintragen:

- Ich komme zur PK   
Ich komme zum Kongress   
Ich komme zur Store-Tour   
Ich bitte um Unterlagen   
An meiner Stelle kommt

Name \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Pressekonferenz: 16. Juni 2010, 11.30-12.30 Uhr bei MyPlace-SelfStorage, Landsberger Allee 63, Berlin

## Europa-Kongress der Boom-Branche Selfstorage in Berlin – Chancen und Entwicklungen einer Wachstumsbranche

„Going for Growth“ – passender könnte das Motto des diesjährigen Europa-Kongresses der „Federation of European Self Storage Associations“ (FEDESSA) nicht lauten. Angesichts jährlicher Wachstumsraten etwa in Deutschland von bis zu 50 % wird deutlich, wie sehr die Selfstorage-Branche bereits boomt. Von 2005 bis 2009 hat die Branche einen weiteren Aufschwung erlebt, davon wurden allein in Deutschland ca. 200 Mio. Euro investiert. Der „Verband Deutscher Selfstorage Unternehmen e.V.“ ist der deutsche Arm der FEDESSA, man rechnet dort in den kommenden 10 Jahren mit Investitionen von 350 bis 500 Mio. allein in Deutschland. Dabei erhalten besonders der Immobilienmarkt und die Baubranche durch Selfstorage einen nicht zu vernachlässigenden Auftrieb, der auch die gegenwärtigen Krisenzeiten stabil durchzustehen scheint. Diese Chancen und Entwicklungen thematisiert der von 16. bis 17. Juni in Berlin stattfindende Kongress der FEDESSA im Hotel ESTREL in Berlin. Genauere Einblicke in den deutschen aber auch europäischen Markt gibt die Pressekonferenz des „Verbands Deutscher Selfstorage Unternehmen e.V.“, welcher die Interessen der FEDESSA und der Branche in Deutschland vertritt.

# EINLADUNG



Sehr geehrte Damen und Herren,

einmal im Jahr findet die European Conference der FEDESSA statt – dieses Jahr das erste Mal in Deutschland. Diese jährlich durchgeführte Veranstaltung ist der europaweit größte Kongress der Selfstorage-Branche. Dort treffen sich alle europäischen Unternehmen, um gemeinsam über Chancen und Entwicklungen des Marktes zu sprechen. Es finden sich Betreiberunternehmen, Lieferanten, Investoren und Fachleute aus Europa und Übersee zusammen. Unter dem diesjährigen Motto „Going for Growth“ werden namhafte Vertreter der Branche, wie z.B. „Prof. Richard Scase, A Transforming Europe – Exiting Times for Selfstorage“ Vorträge halten. Eine Ausstellungsfläche für die Fachlieferanten der Selfstorage-Branche ist ebenfalls Teil des zweitägigen Programms.

Selfstorage bedeutet das flexible Anmieten von Lagerräumen für Privatpersonen und Gewerbe zumeist in Größen zwischen 1 und 50 qm pro Lagerabteil. In Deutschland gibt es diese Dienstleistung nun seit über 10 Jahren, wobei gerade in den letzten fünf Jahren die Branche stark gewachsen ist. Gab es 2005 noch 12 Selfstorage-Häuser in Deutschland, so bieten heute 59 Häuser ihre Lagerabteile, jeweils mit 600 bis 1.100 Lagerabteilen pro Haus an. Dass aber noch Aufholbedarf und somit Potenzial besteht, zeigt ein Vergleich mit dem Ursprungsland des Selfstorage, den USA. In Deutschland kommt derzeit ein Selbstlagerzentrum auf circa 1,5 Millionen Bürger, in den Vereinigten Staaten teilen sich rechnerisch nur rund 9.800 Menschen ein Selfstorage -Gebäude. Das heißt, während in den USA ein Einwohner rund 0,6 qm Mietlagerfläche besitzt, sind es hierzulande gerade einmal 0,002 qm. Auch wenn man die Mobilität innerhalb der USA nicht mit Europa vergleichen kann: In Großbritannien gibt es über 750 Selfstorage-Anlagen, davon mehr als 200 allein auf Londoner Stadtgebiet. Es ist also reichlich Raum fürs Aufholen in Deutschland vorhanden.

## Pressekonferenz:

16. Juni 2010 um 11:30 Uhr in den Räumen des Mietlageranbieters „MyPlace-SelfStorage“ in der Landsberger Allee 63 in Berlin. Dieses Mitgliedsunternehmen des deutschen Verbandes stellt freudlicherweise eine ihrer 6 Berliner Niederlassungen der besseren Anschauung halber für die Pressekonferenz zur Verfügung:

**Martin Brunkhorst**, Sprecher des Vorstands „Verband Deutscher Selfstorage Unternehmen e.V.“

**Martin Gerhardus**, geschäftsführender Gesellschafter „MyPlace-SelfStorage“

**Michael Gadzali**, Development Manager von „Secur“

**Moritz Krossa**, geschäftsführender Gesellschafter von „Pickens Selfstorage“

# EINLADUNG



## **FEDESSA-Kongress:**

Mittwoch und Donnerstag, 16. - 17. Juni 2010.

Veranstaltungsort: Estrel Hotel & Convention Center in Berlin, Sonnenallee 225. ([www.fedessa.org](http://www.fedessa.org))

Der deutsche Selfstorage Verband e.V. hat im Anschluß an die Convention eine kleine Store-Tour für die Kongressteilnehmer organisiert, die 3 Niederlassungen verschiedener Firmen anfährt und die Häuser besichtigt. Interessenten sind herzlich willkommen. Anmeldungen bitte über factum PR an den Verband. Abfahrt Freitag, 18. Juni 2010 um 09.00h am Estrel Hotel, Rückkehr ca 12.00h

Ich freue mich auf Ihr Kommen und verbleibe mit freundlichen Grüßen

## **Martin Brunkhorst**

Sprecher des Vorstands

Verband Deutscher Selfstorage Unternehmer e.V.