



**Mein Platz für mehr Platz!®**

# **PRESSEMITTEILUNG**

---

Zürich, 16. Juni 2009

## **SELFSTORAGE in Europa – Entwicklung und Chance**

### **Historie**

Die Vermietung einfacher Garagenzeilen für die Einlagerung von Gütern aller Art fand ihren Ursprung in den fünfziger Jahren in den USA, als sich die Errichtung von Garagen in unmittelbarer Nähe von großen Wohnbuanlagen zu einem lukrativen Geschäft entwickelte. In den sechziger und siebziger Jahren wurde diese erste Generation des Lagervermietungskonzeptes dann Schritt für Schritt verfeinert, professionalisiert und erstmals als „Selfstorage“ – zu Deutsch „Selbsteinlagern“ – vermarktet. Es entwickelte sich rasch eine neue Branche, die zu einem wichtigen Zweig der amerikanischen Wirtschaft wurde und die USA zum globalen Vorreiter dieser Branche machte.

### **Ein halber Quadratmeter vermietete Selfstorage-Lagerfläche für jeden US-Bürger<sup>1</sup>**

Im Jahr 2007 gab es in den USA 44.974 Selfstorage-Standorte mit über 195 Mio. m<sup>2</sup> vermietbarer Lagerfläche, was einem Standort pro 6.812 US-Bürgern bzw. 0,64 m<sup>2</sup> vermietbare Selfstorage-Lagerfläche pro Bürger entspricht. Bemerkenswert dabei ist, dass der Markt (vermietbare Fläche) noch immer nicht saturiert erscheint und in den letzten drei Jahren (2004-2007) mit 14,8% p.a. gewachsen ist. Basierend auf der durchschnittlichen Industrie-Auslastung von 81,4% im Jahr 2007, ergibt sich somit eine tatsächlich vermietete Fläche von 0,52m<sup>2</sup> für jeden US Bürger oder eine Penetration des Produkts „Selfstorage“ von rund 4,7% an der Gesamtbevölkerung der Vereinigten Staaten.

Die Größe und Attraktivität der Branche haben für einen intensiven Wettbewerb gesorgt: Die „Top 10“-Gesellschaften besitzen nur 14,8% Marktanteil (vermietbare Fläche). Public Storage mit 6,4% Marktanteil und 2.173 Selfstorage-Standorten ist bei weitem der größte Anbieter, mehr als dreimal so groß wie „Extra Storage“, der 2-größte Marktteilnehmer und bereits mehr als 21 mal so groß wie der 10-größte Anbieter.

#### **SelfStorage - Dein Lagerraum AG**

Ansprechpartner: Philippe Strässle  
Vegastrasse 2, 8152 Zürich-Glattpark  
Tel: +41 44 829-5050 Fax: +41 44 829-5051  
philippe.straessle@myplace.eu [www.myplace.eu](http://www.myplace.eu)

Seite 1

#### **Pressekontakt**

factum ([www.factum-pr.com](http://www.factum-pr.com))  
Ansprechpartner: Jörg Röthlingshöfer  
Tel.: +49 89 51 91 96 31  
Mobil: +49 151 11 60 23 80  
[roethlingshoefer@factum-pr.com](mailto:roethlingshoefer@factum-pr.com)



**Mein Platz für mehr Platz!®**

## **PRESSEMITTEILUNG**

---

### **Europa<sup>ii</sup> hat großes Wachstumspotential**

Im Vergleich zu den USA, steht der europäische Selfstorage-Markt mit seinen ca. 1.271 Selfstorage-Standorten im Jahr 2007 und geschätzten 4,4 Mio m<sup>2</sup> vermietbarer Fläche noch ganz am Anfang. Derzeit gibt es in Europa einen SelfStorage-Standort pro 387.883 EU-Bürgern bzw. 0,01m<sup>2</sup> vermietbare Selfstorage Fläche pro EU-Bürger. Das bedeutet, dass die Bewirtschaftungsdichte in Europa erst bei rd. 1,5% des US-Markts liegt. Shurgard mit 167 Standorten in UK, F, B, NL, D, DK und SWE ist klarer Marktführer in Europa.

Auch wenn Europa wegen geringer Mobilität, anderer Wohn-/Lebenskultur, besserer Verfügbarkeit von Kellern in Häusern wahrscheinlich nie die Marktdurchdringung der USA erreichen wird, zeigt sich am Vergleich dieser Zahlen doch das sehr große Wachstumspotential der Branche in Europa.

### **Großbritannien<sup>iii</sup> ist Selfstorage Vorreiter in Europa**

Innerhalb von Europa ist Großbritannien der Vorreiter mit ca. 680 Standorten und rund 2,4 Mio m<sup>2</sup> vermietbarer Lagerfläche. Dies entspricht einem SelfStorage-Standort pro 88.543 Briten bzw. 0,04 m<sup>2</sup> vermietbarer Selfstorage-Lagerfläche pro Bürger. Access Selfstorage mit 45 Standorten und Big Yellow Selfstorage mit 44 Standorten sind hier die Marktführer gefolgt von Lock´n Store Selfstorage (21) und Shurgard Selfstorage (18). Während somit die Marktdurchdringung in Großbritannien mit einem Faktor von ca. 15 noch ziemlich weit entfernt vom amerikanischen Markt liegt, ist der jährliche Flächenzuwachs mit 15% absolut vergleichbar.

### **Deutschsprachiger<sup>iv</sup> Raum noch in der Pionier-Phase**

Der deutschsprachige Raum mit seinen rund 100 Millionen Einwohnern steht mit derzeit 87 Standorten und ca. 0,4 Mio. m<sup>2</sup> vermietbarer Selfstorage-Fläche noch ganz am Anfang der Marktentwicklung. In Deutschland, Österreich und der Schweiz kommen 1,1 Mio. Bürger auf einen Selfstorage-Standort respektive 0,004 m<sup>2</sup> vermietbare Selfstorage-Lagerfläche auf jeden Bürger.

Klarer Marktführer ist „MyPlace-SelfStorage“ mit 26 operativen Standorten in Wien(7), Graz(1), München(5), Berlin(4), Hamburg(3), Nürnberg(2), Wiesbaden(1), Frankfurt(1), Zürich(2).

#### **SelfStorage - Dein Lagerraum AG**

Ansprechpartner: Philippe Strässle  
Vegastrasse 2, 8152 Zürich-Glattpark  
Tel: +41 44 829-5050 Fax: +41 44 829-5051  
philippe.straessle@myplace.eu [www.myplace.eu](http://www.myplace.eu)

Seite 2

#### **Pressekontakt**

factum ([www.factum-pr.com](http://www.factum-pr.com))  
Ansprechpartner: Jörg Röthlingshöfer  
Tel.: +49 89 51 91 96 31  
Mobil: +49 151 11 60 23 80  
[roethlingshoefer@factum-pr.com](mailto:roethlingshoefer@factum-pr.com)



Mein Platz für mehr Platz!®

## PRESSEMITTEILUNG

Das 1999 gegründete Unternehmen expandiert stark und hat derzeit weitere 9 Anlagen in Bau bzw. in konkreter Planung.

	USA	EU	UK	D/A/CH	D/A/CH MyPlace- SelfStorage
<b>Anzahl Standorte</b>	44.974	1.271	680	87	26
<b>Standorte/Einwohner</b>	6.812	387.883	88.543	1,1 Mio	n/a
<b>Anzahl m<sup>2</sup> vermietbarer Selfstorage Lagerfläche</b>	195 Mio m <sup>2</sup>	4,4 Mio m <sup>2</sup>	2,4 Mio m <sup>2</sup>	0,4 Mio m <sup>2</sup>	205.458 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl vermietbarer Selfst.Lagerfläche/Einwohner</b>	0,64m <sup>2</sup>	0,01m <sup>2</sup>	0,04m <sup>2</sup>	0,004m <sup>2</sup>	n/a

<sup>i</sup> Sixteenth Annual Self-Storage Almanac 2008

<sup>ii</sup> Self Storage Association UK – Survey of member companies 2006/7 – Mintel Solutions

<sup>iii</sup> Self Storage Association UK – Survey of member companies 2006/7 – Mintel Solutions

<sup>iv</sup> FEDESSA + „Selfstorage Dein Lagerraum“ Schätzung 2007