



PRESSEMITTEILUNG

Zürich, 20. Januar 2009

Angebot und Leistungen von „SELFSTORAGE – Dein Lagerraum“

Stauraum außer Haus sichert mehr Lebensqualität in den eigenen vier Wänden

Wer kennt nicht folgende Szenarien, die den Alltag erschweren? Zum zehnten Mal fällt die Plastikschüssel aus dem überfüllten Küchenregal, der Kleiderschrank mit Winter- und Sommersachen platzt aus allen Nähten und die Wohnung ist mit viel zu vielen Möbeln zugebaut. Aber wohin mit Schüsseln, Töpfen, Klamotten oder Kommoden, die zum Wegwerfen zu schade sind oder an denen das Herz hängt? Viele Gegenstände haben eine eigene Geschichte und wohl niemand möchte den unpraktischen und zu großen, aber wunderschönen Bauernschrank der Lieblingsoma auf den Sperrmüll tragen, nur weil er nicht in die Wohnung passt. Auch funktional intakte Gegenstände wie der zu klein gewordene Kühlschrank oder die alte Waschmaschine, will niemand nur aus Platzgründen auf den Sperrmüll werfen. Und der Keller kommt zum Unterstellen häufig auch nicht in Frage: die Räume sind oft schwer zugänglich, feucht und schmutzig.

„SelfStorage - Dein Lagerraum“ hilft seinen Kunden mehr Platz in ihr Leben zu bringen und vermietet individuell maßgeschneiderte Abstellräume in vielen verschiedenen Größen ab 1m² für all die Dinge, die zu Hause oder in der Firma nicht genug Platz haben. Private und Gewerbetreibende können in allen Großstädten im deutschsprachigen Raum (Wien, Graz, Zürich, Berlin, Frankfurt, Hamburg, München, Nürnberg, Stuttgart, Wiesbaden) helle, saubere, sichere, uneinsehbare und trockene Lagerabteile maximal 10 Autominuten von ihrem Wohnort oder Arbeitsplatz entfernt, unkompliziert mieten. Die Abstellräume sind jederzeit verfügbar und kündbar – so leicht und schnell wie ein Auto zu mieten – und kosten ab 56,30 CHF pro vier Wochen. Mit einem Sicherheitscode kommt der Kunde auf das Gelände und kann dann mit eigenem Schlüssel bequem sein Hab und Gut sieben Tage die Woche von 6.00-22.00 Uhr einlagern oder wieder mitnehmen. Die „SelfStorage - Dein Lagerraum“ -Standorte verfügen über ein mehrstufiges Sicherheitskonzept bestehend aus Videoüberwachung und Sicherheitsdienst.



PRESSEMITTEILUNG

„SelfStorage - Dein Lagerraum“ versteht sich als Komplettanbieter rund ums „Lagern“ - professionelles Verpackungsmaterial (Kartons, Verpackungspapier, Kleberollen, etc.) wird vor Ort genauso angeboten, wie Versicherungen für den Lagerinhalt. Zusätzlich werden Kooperationspartner für Umzug, Mietwagen oder Verwertung vermittelt, mit denen spezielle Angebote verhandelt wurden. „Wir sind eine echte Alternative, wenn es darum geht saisonale oder lieb gewonnene Dinge sicher, sauber und trocken zu verstauen, anstatt sie wegzuerwerfen oder im muffigen Keller unterzubringen“, erklärt Martin Gerhardus, geschäftsführender Gesellschafter von „SelfStorage - Dein Lagerraum“.

Wer sind „SelfStorage - Dein Lagerraum“ Kunden?

Nimmt man die derzeit 8.500 „SelfStorage - Dein Lagerraum“ Kunden, von denen ca. 2/3 Privatpersonen und 1/3 Gewerbebetriebe sind, und bildet daraus einen „Durchschnittskunden“, so mietet dieser „Durchschnittskunde“ ein Abteil in der Größe von 5-7 m² für eine Mietdauer von 11-12 Monaten. Hinter diesem „Durchschnitt“ verbergen sich jedoch 4 Kundensegmente mit sehr unterschiedlichen Anforderungen und Bedürfnissen:

- Einen **Abstellraum** brauchen jene Kunden, die erkannt haben, dass wenig Wohnraum nicht zugleich wenig Lebensqualität bedeuten muss. Ändern muss sich allein das Bewusstsein gegenüber dem Einrichten und Wohnen. Auf große Schränke kann man verzichten, wenn nur der notwendige Teil des Inhalts daheim aufbewahrt und bestimmte Kleidung, Geschirr oder Schuhe ausgelagert werden. Auch ist es möglich, die Anzahl der Bücherregale zu reduzieren indem man einen Teil der Bücher außer Haus unterbringt. Ähnlich können überzählige Möbel, die eigentlich zu viel Platz wegnehmen aber zu wertvoll sind, um sie wegzuerwerfen, außer Haus gelagert werden. So ist es auch möglich funktional intakte Gegenstände wie z.B. den alten Fernseher, der gegen ein „Flat Screen“ ausgetauscht wurde, im Lagerabteil aufzubewahren anstatt ihn auf den Sperrmüll zu bringen. Um wieder mehr Platz zum Wohnen zu haben, brauchen diese Kunden einen Abstellraum in der Nähe ihrer Wohnung, der einfach zu handhaben und günstig ist – eigentlich einen Ersatz für den fehlenden Abstellraum in der Wohnung bzw. den unbrauchbaren Keller oder Dachboden.



PRESSEMITTEILUNG

- Ein **Zwischenlager** benötigen Kunden, die wegen Umzug oder Renovierung bzw. Scheidung, Erbschaft oder sonstigen Notfällen ihre Wohnung kurzfristig räumen müssen. Sie mieten für kürzere Zeit (etwa ein halbes Jahr) ein mittelgroßes Zwischenlager (5-10m²), in dem das Hab und Gut unkompliziert und sicher untergebracht werden kann und das auch schnell wieder kündbar ist.
- Ein sicheres, längerfristiges **Depot** suchen Kunden, die meist aus beruflichen Gründen für längere Zeit ins Ausland ziehen oder ihre Wohnung wegen Heirat bzw. Umzug in ein Altersheim auflösen und ihren Besitz sorgenfrei und günstig einlagern möchten, bis sie darüber wieder anders verfügen.
- Die **Businesslager** werden von Gewerbetreibenden und Firmen z.B. als Zusatzlager für sich oder für den Außendienst, als Aktenlager während der gesetzlich auferlegten Aufbewahrungsfrist oder zum Verstauen sperriger Messestände und Werbematerialien benützt. Das Lager muss in der Nähe des Betriebsstandortes gelegen und gut zu erreichen sein. In den standorteigenen „SelfStorage - Dein Lagerraum“ Shops kann man Regale, Boxen und Ständer für die entsprechende Lagereinrichtung günstig erwerben.

„SelfStorage - Dein Lagerraum“ max. 10 Autominuten entfernt

„SelfStorage - Dein Lagerraum“ ist der größte private Lagerraumanbieter im deutschen Sprachraum und zählt mittlerweile 23 operative Lagerstandorte in Deutschland, Österreich und der Schweiz. 12 weitere Anlagen sind derzeit im Bau oder in konkreter Planung.

Je nach Standort (Standortliste unter www.selfstorage.eu) können zwischen 800 und 1.000 Lagerabteile zwischen 1 m² und 50 m² Größe gemietet werden. Als Faustregel gilt, dass pro m² Lagerfläche die Gegenstände für rund 10 m² Wohnfläche gelagert werden können, d.h.: um die Ausstattung einer 80 m²-Wohnung zu lagern, werden rund 8 m² Lagerabteil benötigt.

In **Wien** ist bereits eine sehr gute Infrastruktur von „SelfStorage Dein Lagerraum“-Anlagen aufgebaut. Mit dem bisher dichtesten regionalen Netzwerk von sieben Lagerstandorten in strategischen, verkehrstechnisch gut erreichbaren Lagen der Stadt (Strebersdorf, Hietzing,



PRESSEMITTEILUNG

Liesing, Hernals, Hirschstetten, Favoriten und Margareten) stehen den Wienern an die 6.800 Lagerabteile in max. 10 Autominuten Entfernung ihres Wohn- oder Firmenortes zur Verfügung. In **München**, in den Stadtteilen Forstenried, Giesing, Laim und Schwabing Nord werden bereits an vier operativen „SelfStorage-Dein Lagerraum“-Standorten rund 4.200 Lagerabteile vermietet. SelfStorage vervollständigt außerdem das Lagernetzwerk um die Stadtteile Berg am Laim und Moosach, sodass bis Sommer 2009 auch jeder Münchner von allen Stadtteilen aus innerhalb von 10 Autominuten eines der 6.300 Lagerabteile erreichen kann.

Auch **Berlin** bekommt bis Ende 2009 über 7.000 Lagerabteile und dadurch beträchtlich mehr Platz. Hier werden in den drei bereits operativen Standorten in den Stadtteilen Charlottenburg, Reinickendorf und Wilmersdorf derzeit rund 2.800 Lagerabteile vermietet. Dazu werden im Laufe des Jahres 2009 noch vier Standorte in den Stadtteilen Friedrichshain, Mariendorf, Zehlendorf und Mitte eröffnet. Dann haben auch alle Berliner die Möglichkeit, in der Nähe ihres Wohnortes einzulagern.

Hamburg vermietet in den derzeit drei operativen Standorten in Großborstel, Wandsbeck, Stellingen rund 3.200 Lagerabteile. Auch in der Hansestadt wurden die Standorte so gewählt, dass jeder Hanseat sein Lagerabteil innerhalb von 10 Autominuten anfahren kann. Dazu wird das Standort-Netzwerk in Hamburg bis Ende 2009 um die Stadtteile Bramfeld, Altona/Bahrenfeld, Harburg und City-Süd ergänzt, wodurch bis Ende 2009 den Hamburgern insgesamt etwa 7.000 Lagerabteile zur Verfügung stehen werden.

In den deutschen Großstädten **Frankfurt, Nürnberg, Wiesbaden** und **Stuttgart** sowie in der Schweiz in **Zürich**, wo bereits jeweils ein bis zwei „SelfStorage-Dein Lagerraum“-Standorte ihre Lagerabteile vermieten, wird in den Ausbau und in die entsprechende Erschließung des jeweiligen regionalen Netzwerks investiert, so dass die Vollausbaustufe in den nächsten Jahren erreicht wird. „Das Unternehmen hat es sich zum Ziel gesetzt, jedem Bewohner der ausgewählten Großstädte ein individuell passendes Lagerabteil innerhalb von 10 Autominuten seines Wohn- bzw. Firmenorts anbieten zu können“ sagt Martin Gerhardus und freut sich mit jedem Tag diesem Ziel ein bisschen näher zu kommen.